●事業計画

条件・指標		
物件概要		
延床（坪数）	60	坪
貸床（坪数）	39	坪
レンタブル比	65.0%	%
ボックス数	60	box
経済条件		
保証金	0	円
月額家賃	0	円
坪単価	0	円
初期投資費用		
パーテーション設置費用	7,700,000	円
内装設備費	3,600,000	円
看板	800,000	円
その他（システム機器等）	800,000	円
FC加盟金	900,000	円
合計	13,800,000	円
ランニングコスト		
家賃	0	円
保守（機械警備）	8,000	円
保険料（火災、自賠責）	5,000	円
電気代	5,000	円
ロイヤルティー	12,000	円
合計	30,000	円
売上/利益		
最大年間売上	6,395,400	円
最大年間利益	5,487,768	円
投資回収		
初期投資費用	13,800,000	円
投資回収期間	3.2	年

損益計算 （1年目）		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間合計
	稼働率	25%	50%	75%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
売上	ルーム賃料	63,750	127,500	191,250	242,250	242,250	242,250	348,840	358,530	368,220	377,910	387,600	397,290	3,347,640
運営管理費	決済手数料	1,913	3,825	5,738	7,268	7,268	7,268	10,465	10,756	11,047	11,337	11,628	11,919	100,429
	保守	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	96,000
	保険料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	電気代	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	ロイヤルティー	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
	管理報酬費	3,188	6,375	9,563	12,113	12,113	12,113	17,442	17,927	18,411	18,896	19,380	19,865	167,382
損益	CF	25,650	84,300	142,950	189,870	189,870	189,870	287,933	296,848	305,762	314,677	323,592	342,197	2,683,829

損益計算 （2年目）		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間合計
	稼働率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
売上	ルーム賃料	406,980	416,670	426,360	436,050	445,740	455,430	465,120	474,810	484,500	484,500	484,500	484,500	5,465,160
運営管理費	決済手数料	12,209	12,500	12,791	13,082	13,372	13,663	13,954	14,244	14,535	14,535	14,535	14,535	163,955
	保守	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	96,000
	保険料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	電気代	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	ロイヤルティー	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
	管理報酬費	20,349	20,834	21,318	21,803	22,287	22,772	23,256	23,741	24,225	24,225	24,225	24,225	273,258
損益	CF	341,422	350,336	359,251	368,166	377,081	385,996	394,910	403,825	412,740	412,740	412,740	412,740	4,631,947

損益計算 （3年目以降）		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間合計
	稼働率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
売上	ルーム賃料	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	532,950	6,395,400
運営管理費	決済手数料	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	15,989	191,862
	保守	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	96,000
	保険料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	電気代	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
	ロイヤルティー	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
	管理報酬費	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	26,648	319,770
損益	CF	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	457,314	5,487,768